



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. MUCB30068/2014STAV/St
Č. j. MUCB 3976/2015
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: Tel. 321 612 136
Český Brod, dne 11. 2. 2015



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4. 3. 2015
Stavební odbor MěÚ Český Brod
dne: 7. 10. 2015

č.j. NPÚ321/87027/2014

Městský úřad Český Brod
odbor stavební
a územního plánování
-4-

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23. 10. 2014 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, Husovo náměstí č. p. 70, 282 24 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Kouřimské předbraní - oprava omítky, zajištění odtoku dešťové vody opravou klempířských prvků a prejzů - nemovitá kulturní památka městské opevnění, rejstříkové číslo 30659 / 2-714, k. ú. Český Brod

Dnem 23. 10. 2014 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCB30068/2014STAV/St.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

rozhodnutí závazné stanovisko:

Kouřimské předbraní - oprava omítky, zajištění odtoku dešťové vody opravou klempířských prvků a prejzů - nemovitá kulturní památka městské opevnění, rejstříkové číslo 30659 / 2-714, k. ú. Český Brod

Práce jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

Podmínky:

- 1) Nové klempířské prvky budou zhotoveny opět z měděného plechu, korunám krytým prejzovou krytinou bude zvětšen přesah.
- 2) Nová omítka bude dvouvrstvá lehce nastavená. Při štukátorské opravě atikového nástavce bude maximálně respektováno architektonické tvarosloví a to kromě zkomoleného tvaru některých volut, které budou obnoveny do originální formy.
- 3) Plochy pod korunovou římsou budou opraveny ručně dřevěným hladítkem bez použití vodících latí a prken.
- 4) Jednobarevný fasádní nátěr bude vápenný modifikovaný v barevnosti zemitého okru nebo zemité hnědé, konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupcem památkové péče, dle předem zhotovených vzorků.
- 5) Odborná konzervace kamenických prvků/ostění oken, čučky, piniová šiška a dva fragmenty nákolníků/ bude zahrnovat průzkum celkového stavu, vytmelení případných prasklin a defektů směsí umělého kamene ve shodné barevnosti a struktuře a případná aplikace plošné hydrofobizace.
- 6) Ve věci konzervace kamenné desky s dvojicí znaků a s monogramem císaře Leopolda I. Bude vypracován restaurátorský záměr, na jehož základě bude v novém správním řízení vydáno samostatné závazné stanovisko MěÚ Český Brod.

Odůvodnění:

Dnem 23. 10. 2014 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCB30068/2014STAV/St na základě žádosti žadatele, kterým je

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, Husovo náměstí č. p. 70, 282 24 Český Brod,
o vydání závazného stanoviska ve věci:

Kouřimské předbrání - oprava omítky, zajištění odtoku dešťové vody opravou klempířských prvků a prejzů - nemovitá kulturní památka městské opevnění, rejstříkové číslo 30659 / 2-714, k. ú. Český Brod

Protože objekt městské opevnění/Kouřimské předbrání je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30659 / 2-714 a prohlášena památkou Prohlášeno kulturní památkou před rokem 1988, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání. Zástupce památkové péče, společně se zástupcem NPÚ, se s danou problematikou seznámili přímo v terénu, kde proběhla vizuální prohlídka stavu Kouřimské brány.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 27.11.2014 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) pod č. jednacím NPÚ321/87027/2014. Zástupce NPÚ uvedl ve svém vyjádření souhlas s danými pracemi, který doplnil o podmínky, které je vhodné dodržet při požadovaných pracích. V případě Kouřimské brány byly práce jednoznačně určeny a definovány, proto došlo pouze k jejich upřesnění a doplnění o podmínky, aby bylo docíleno toho, že práce budou provedeny kvalitně a v souladu s požadavky, které zajistí ochranu této kulturní památky a bude tak naplněna podstata zákona č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě konzervace kamenné desky s dvojicí znaku je žádoucí, aby byla podána samostatná žádost, jejímž předmětem bude restaurování této části nemovité kulturní památky a společně s žádostí bude předložen restaurátorský záměr.

Kouřimské předbrání je součástí městského opevnění, jenž je od roku 1958 jmenovitou chráněnou kulturní památkou, rč 30659/2-714 ÚSKP. Městské hradby vznikaly postupně, pravděpodobně někdy od 13. Století, kdy zprvu měly konstrukci dřevěnou, k roku 1345 se traduje výstavba kamenného opevnění, snad již se všemi hlavními bránami/Pražskou, Kouřimskou a Libickou.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Kouřimské předbrání - oprava omítky, zajištění odtoku dešťové vody opravou klempířských prvků a prejzů není v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.) Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Jan Strnad v. r.
oprávněná úřední osoba,
odbor stavební a územního plánování
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, Husovo náměstí č. p. 70, 282 24 Český Brod
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t